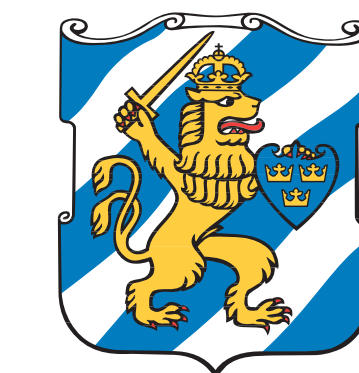


Ändring av detaljplan för Blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl.



Göteborgs
Stad

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Susanne Hagberg 031-368 16 28

Anna Starck 031-368 19 86

Kontakt på fastighetskontoret:

Helena Pyk 031-368 11 63

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0342/22
Senast 30 november 2022

Granskning 16 november – 30 november 2022

Planens innehåll

- Avsikten med detaljplaneändringen är att rätta till felaktigheter i gällande plan samt möjliggöra ett mer ändamålsenligt och önskvärt genomförande utifrån omständigheter som framkommit i genomförandeskedet.
 - Ändrad utformning av Järnvågsparken genom en utökning av parkytan. (1 och 2)
 - Flytt av E-område med teknikbyggnad från kvarter till lokalgata. (3)
 - Justering av markhöjd som är preciserad i plankartan. (4)
 - Ny användning mellan två kvarter under lokalgata. (6)
 - Tillåta centrumändamål på fler våningsplan än entréplan. (8)
 - Tillåta mindre byggnadsdelar att kraga ut över allmän plats resp. vattenområde. (7 och 11)
 - Lägga till saknade användningsbestämmelser i gällande plan. (5 och 16)
 - Justering av generell bestämmelse gällande glasytor så att denna endast gäller tillkommande bebyggelse. (12)
 - Justering av användningsgräns efter nu planerad utformning av gång- och cykelbana (10)
- Ändringar som gjorts efter samrådet
- Komplettering av plankarta med justering av markhöjd i ytterligare en punkt samt mer detaljerad utformningsbestämmelse för teknikbyggnad.
 - Komplettering av planbeskrivning avseende främst skyfallshantering, visuell påverkan riskintresse för kulturmiljövård samt frågor kopplade till Götatunneln.

